



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΤΙΡΙΟ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΘΕΙ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΜΕ ΤΟ ΑΠΟ 20.10.83 Π.Δ. (ΦΕΚ 685 / Δ / 21.11.83)
Συνολική επιφάνεια ορόφων που υπολογίζεται στον Σ.Δ. = 537,65Μ2
- ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ (ΦΕΚ 1167/96) ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
Συνολική επιφάνεια ορόφων που υπολογίζεται στον Σ.Δ. = 537,65 Μ2
- ΣΧΕΔΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ
Εμβαδόν οικοπέδου 17,30 x 11,70 = 202,41Μ2
Επιτρεπόμενη Δόμηση 202,41Μ2 x 4,2 = 850,122Μ2
Πραγματοποιούμενη Δόμηση
Υπόγειο (4,60 x 9,80) + (12,70 x 8,80) = 156,84Μ2
(επιφάνεια χώρου αποθήκης τροφίμων 5,00 x 2,50 = 12,50Μ2 δεν υπολογίζεται στο Σ.Δ.)
Ισόγειο (4,60 x 11,70) + (4,00 x 6,30) + (8,70 x 11,70) - (4,00 x 4,90) = 161,21Μ2
Α' όροφος (4,60 x 11,70) + (4,00 x 6,30) + (8,70 x 11,70) - (8,50 x 0,90) = 173,16Μ2
Δώμα (10,80 x 4,30) = 46,44Μ2
Σύνολο 537,65Μ2

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 850,122Μ2 - 537,65Μ2 = 312,47Μ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ	Επιμέλεια
ΕΡΜΑΡΤΙΟΙ	Εξέταση
ΕΓΓΡΑΦΩΝ	Αντιπρόεδρος
	Πρόεδρος

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 958 ΘΥΛΟ ΤΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 9 Απριλίου 2001.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 4081/01 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Τροποπ/σης ειδικών όρων β' περι- ριφών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Βαλτετσίου αρ. 23 του εγκεκριμένου ρυθμιστικού σχεδίου Αθηνών".
ΑΘΗΝΑ 28 Φεβρουαρίου 2001
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	
ΔΩΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
Θέμα	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
Θέση	ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ 23 ΕΞΑΡΧΕΙΑ
Ιδιοκτησία	ΑΔΕΛΦΟΙ ΚΑΡΒΟΥΝΑ
Θέμα σχεδίου	ΝΕΑ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΙΔ. ΡΥΘΜΙΣΗΣ
Κλίμαξ	1:100
ΑΘΗΝΑ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2000

044
Αρ. Φ. 44/01
Σχ. 1